

Kanzlei Schäfer & Kollegen  
– Notariat –  
Parkstraße 10  
65549 Limburg

Schäfer & Kollegen Rechtsanwälte PartmbB  
Parkstraße 10 • 65549 Limburg  
Tel: 0 64 31-9158 15 • Fax: 0 64 31-9158 58  
e-mail: kanzlei@schaefer-und-kollegen.de  
www.schaefer-und-kollegen.de

**Ihr Name und Ihre Adresse:**

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Tel. Fax

\_\_\_\_\_  
e-mail

**Checkliste zum Immobilienkauf/Hauskauf**

Bitte bringen Sie das ausgefüllte Formular und alle weiteren angefragten Informationen zu Ihrem ersten Termin bei uns mit. Oder schicken Sie die Informationsblätter vorab ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Fax an die Nummer: 0 64 31 - 91 58 58.

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstückskaufvertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

**1 Kaufobjekt: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)**

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Eigentumswohnung  unbebautes Bauland  sonstiges Grundstück

Adresse: \_\_\_\_\_

**möglichst genaue Grundbuchbezeichnung:** Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Band: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

**2 Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_

verheiratet  nein  ja

mit Ehevertrag  ja  nein

**evtl. weiterer Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_

verheiratet  nein  ja

mit Ehevertrag  ja  nein

Ihr Name:

\_\_\_\_\_

## Anteile der Käufer:

je 1/2       \_\_\_\_\_ (bitte eintragen)

## 3 Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_

verheiratet     nein     ja      mit Ehevertrag     ja     nein

### weiterer Verkäufer:

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Steuer-ID: \_\_\_\_\_

verheiratet     nein     ja      mit Ehevertrag     ja     nein

Anteile der Käufer  je 1/2       \_\_\_\_\_ (bitte eintragen)

## 4 Kaufpreis:

Betrag in Euro: \_\_\_\_\_ fällig bis: \_\_\_\_\_  2 Wochen nach Fälligkeitsmitteilung

zu überweisen auf Konto (IBAN): \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Kto-Inhaber: \_\_\_\_\_

Wird Inventar mitverkauft?  nein     ja - welches?

Wert des Inventars \_\_\_\_\_  im Kaufpreis enthalten

## 5 Schulden:

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie       nein       ja

bei welcher Bank? \_\_\_\_\_ in Höhe von ca. \_\_\_\_\_ €

diese werden abgelöst       diese werden übernommen       Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief liegen vor.

Ihr Name:

\_\_\_\_\_

## 6 Bei Finanzierung:

Bringen Sie gegebenenfalls die Formulare für Grundschuld- oder Hypothekenbestellung mit, welche Ihnen von der Bank direkt mitgegeben werden.

Finanzierende Bank: \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Finanzierungssumme: \_\_\_\_\_ €

## 7 Besitzübergang

Datum: \_\_\_\_\_  mit Geldeingang (Standard)  Sonstiges: \_\_\_\_\_

## 8 Sonstiges:

Ist das Objekt vermietet?  nein  ja

Falls das Objekt vermietet ist:  Kautionszahlung in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

Energieausweis liegt vor  Energieausweis liegt nicht vor

Die Immobilie wird in aktuellem Zustand ohne Haftung für Mängel übernommen.

Räumung erfolgt durch:

Käufer  Verkäufer

Sonstige Vereinbarungen:

## 9 Maklercourtage:

nein  ja

Makler: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Höhe der Courtage: \_\_\_\_\_ €

*Alle Beteiligten müssen Ihren Ausweis mitbringen. Teilen Sie uns bitte mit, ob und für welche Sprache ein Dolmetscher bestellt werden muss.*

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_